

**Zápis z 5. zasedání
Zastupitelstva obce Spomyšl
v roce 2024**

Datum a místo konání: 24. června 2024 ve Spomyšli, společenský sál hasičského domu čp. 133
Přítomní: Jarmila Wolfová, Ondřej Novák , Kateřina Černá, Robert Ludwig, Petr Horáček,
Barbora Horáčková
Nepřítomen, omluven: Ivana Kumprichtová
Nepřítomen, neomluven:
Ověřovatelé: Robert Ludwig, Ondřej Novák
Zapisovatel: Kateřina Černá

Téma / jednání – rozhodnutí

1. Zahájení

Starostka obce Jarmila Wolfová přivítala přítomné zastupitele obce (ZO) a přítomné občany a zahájila zasedání zastupitelů obce (dále ZZO) s konstatováním, že při zahájení zasedání je přítomno šest zastupitelů ze sedmi zvolených. Zastupitelstvo je usnášeníschopné. Zapisovatelem zápisu z dnešního ZZO byla navržena zastupitelka paní Kateřina Černá.

Za ověřovatele zápisu z dnešního ZZO navrhla zvolit zastupitele Roberta Ludwiga a místostarostu Ondřeje Nováka.

V úvodu starostka navrhla jako doplňující bod „Schválení přesunu částky 3 000 000 Kč z běžného účtu obce Spomyšl vedeného u KB na termínovaný vklad obce Spomyšl vedený u KB“. Otázala se, zda má někdo z přítomných zastupitelů další doplňující bod k programu, který je nedílnou součástí zápisu.

Starostka konstatovala, že zápis z předchozího zasedání zastupitelstva ze dne 28.05.2024 obce byl ověřen bez výhrad a vč. příloh je v tištěné formě k dispozici k nahlédnutí v kanceláři Obecního úřadu Spomyšl. Zastupitelka Barbora Horáčková požádala, aby vždy bylo doplněno v zápisu ze zasedání jmenovitě jak kdo hlasoval, aby to bylo transparentní.

Starostka obce dala hlasovat o programu zasedání zastupitelstva.

Hlasování:
Pro: 6
Proti: 0
Zdržel se: 0

Přijato usnesení: ZO schvaluje program ZZO.

Starostka dala hlasovat o navržených ověřovatelích.

Hlasování:
Pro: 6
Proti: 0
Zdržel se: 0

Přijato usnesení: ZO schvaluje za ověřovatele zápisu zastupitele Roberta Ludwiga a místostarostu Ondřeje Nováka.

Zápis z 5. zasedání
Zastupitelstva obce Spomyšl
v roce 2024

2. Kontrola zápisu z minulého zasedání

Starostka obce konstatovala, že ze zápisu z minulého ZZO nevyplynuly žádné úkoly.

ZO bere informaci na vědomí.

3. Žádost o prodej části pozemku č.parc. 4, k.ú. Spomyšl

Starostka obce předložila zastupitelstvu žádost paní Jarmily Menčíkové o prodej části pozemku o velikosti cca 100 m² č.parc. 4, k.ú. Spomyšl. Důvodem žádosti o odkoupení části pozemku je využití pozemku pro příjezdovou cestu na svůj pozemek.

Navrhla žádosti o prodeji části pozemku č.parc. 4 nevyhovět a projednat ji (v případě že si ji žadatelka opětovně podá) až bude znám návrh projektové dokumentace na revitalizaci celé plochy č.parc. 4 k.ú. Spomyšl.

Zastupitel Petr Horáček se dotázal, zda chce obec rozprodávat svůj majetek a proč je v návrhu vazba na revitalizaci rybníka. Zastupitelka Kateřina Černá mu odpověděla, že teď se navrhuje žádosti nevyhovět a pokud bude v budoucnu podána žádost opětovně, tak se znovu projedná.

Starostka dala hlasovat o svém návrhu

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Barbora Horáčková)

Přijato usnesení: Všichni přítomní zastupitelé obce souhlasí s návrhem starostky, a to žádosti o prodej části pozemku č.parc. 4 nevyhovět a projednat ji (v případě že si ji žadatelka opětovně podá) až bude znám návrh projektové dokumentace na revitalizaci celé plochy č.parc. 4 k.ú. Spomyšl

4. Žádost o pronájem pozemku č.parc. 410/5, k.ú. Spomyšl

Starostka obce předložila zastupitelstvu zastupitelstvu žádost pana Chabanyuka o dlouhodobý pronájem části oploceného pozemku č, parc, 410/5, k.ú. Spomyšl. Ve své žádosti uvádí, že se stal majitelem objektu čp. 33 a že po předchozím majiteli zasahuje současné oplocení na pozemek parc.č. 410/5, k.ú. Spomyšl.

Navrhují zastupitelstvu schválit zveřejnění záměru o pronájmu části pozemku parc.č. 410/5 v k.ú. Spomyšl o výměře 120m² panu Sergiy Chabanyuk, po vypovězení smlouvy předchozímu majiteli.

Zastupitel Petr Horáček se zeptal, zda se našla nějaká předchozí smlouva, a zda je platná a zda se z ní vybíralo nájemné. Starostka odpověděla, že ano -smlouva existuje na původního majitele nemovitosti a bude vypovězena a záměr bude vyvěšen poté.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zápis z 5. zasedání
Zastupitelstva obce Spomyšl
v roce 2024

Zdržel se: 0

Přijato usnesení: Všichni přítomní zastupitelé obce schvalují schvalují zveřejnit záměr obce pronájmout část pozemku parc.č. 410/5 v k.ú. Spomyšl o výměře 120m2 panu Sergiy Chabanyuk a pověřují starostku k vyvěšení záměru na úřední desku.

5. Bezúplatný převod pozemků č.parc. 410/26 a č.parc. 415/2, k.ú. Spomyšl

Zastupitel p. Ludwig předložil zastupitelstvu Schválení bezúplatného převodu pozemků č.parc. 410/26 a 415/2, k.ú. Spomyšl ve vlastnictví obce Spomyšl do vlastnictví Středočeského kraje. Záměr obce bezúplatně převést pozemky Středočeskému kraji pozemky p.č. 410/26 a p.č. 415/2 v k.ú. Spomyšl byl schválen na ZZO 19.03.2024, visel na úřední desce od 22.03.2024 do 08.04.2024.

Starostka dala hlasovat o schválení bezúplatného převodu pozemků č.parc. 410/26 a 415/2, k.ú. Spomyšl ve vlastnictví obce Spomyšl do vlastnictví Středočeského kraje

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Přijato usnesení: Všichni přítomní zastupitelé obce schvalují bezúplatný převod pozemků č.parc. 410/26 a 415/2, k.ú. Spomyšl ve vlastnictví obce Spomyšl do vlastnictví Středočeského kraje a pověřují starostku podpisem smlouvy.

6. Smlouva o vypůjčce prostor (klubovny) SDH v budově čp. 133

Starostka obce předložila zastupitelstvu obce ke schválení návrh smlouvy obce vypůjčit SDH zasedací místnost - klubovnu o výměře 62 m² v patře budovy čp. 133, v k.ú. Spomyšl za účelem využití volného času mladých hasičů a pro potřeby setkávání členů SDH.

Oznámení záměru obce vypůjčit SDH zasedací místnost - klubovnu o výměře 62 m² v patře budovy čp. 133, v k.ú. Spomyšl bylo vyvěšeno na ÚD obce Spomyšl od 29.05.2024 – 13.06.2024.

Starostka dala hlasovat

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Přijato usnesení: Všichni přítomní zastupitelé obce schvalují smlouvu o vypůjčce prostor pro SDH, konkrétně zasedací místnost - klubovnu o výměře 62 m2 v patře budovy čp. 133, v k.ú. Spomyšl za účelem využití volného času mladých hasičů a pro potřeby setkávání členů SDH a pověřují starostku k podepsání smlouvy.

Zápis z 5. zasedání
Zastupitelstva obce Spomyšl
v roce 2024

7. Závěrečný účet obce Spomyšl za rok 2023

Zastupitelka paní Černá předložila zastupitelstvu ke schválení návrh závěrečného účtu obce za rok 2023. Závěrečný účet obce visel na úřední desce po stanovenou dobu a byl projednán finančním výborem a doporučen ZO ke schválení. Při přezkoumání hospodaření obce Spomyšl za rok 2023, které bylo provedeno dne 05.02.2024 zaměstnanci Krajského úřadu Středočeského kraje nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Starostka dala hlasovat o schválení návrhu závěrečného účtu obce za rok 2023

Hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 2, Petr Horáček, Barbora Horáčková

Přijato usnesení:

Všichni přítomní zastupitelé obce schvalují Závěrečný účet obce za rok 2023 bez výhrad.

Všichni přítomní ZO berou na vědomí zprávu o výsledku přezkoumání obce Spomyšl za rok 2023.

8. Účetní závěrka za rok 2023

Zastupitelka paní Černá předložila zastupitelstvu ke schválení účetní závěrky k 31. prosinci 2023. Účetní závěrka obce za rok 2023 projednal finanční výbor a doporučuje ZO ke schválení.

Starostka dala hlasovat o schválení účetní závěrky obce za rok 2023. Nedílnou součástí zápisu je Protokol o schválení účetní závěrky obce za rok 2023.

Hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 2 Barbora Horáčková, Petr Horáček

Přijato usnesení: ZO schvaluje účetní závěrku obce k 31.12.2023

9. Rekonstrukce prostor ve 2. NP OÚ na DS

Starostka obce předložila zastupitelstvu obce ke schválení rekonstrukci prostor 2.NP OÚ Spomyšl v rámci vybudování DS a s tím související schválení vítězné nabídky výběrového řízení na již zmíněnou rekonstrukci. V rámci výzvy k podání nabídky bylo osloveno 5 stavebních firem – LT BAU, Šnajdrstav, Arilla Group, Hapastav, Montako – stavební. Do VŘ se přihlásila s cenovou nabídkou Společnost MONTAKO. Komise pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek k zakázce malého rozsahu zasedala 18.06.24 v 11:00 hod. Nabídka byla posouzena z hlediska splnění kvalifikačních předpokladů, úplnosti dle právních předpisů a splnění požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách. Hodnotící komise konstatovala že nabídka splňuje náležitosti stanovené v platných právních předpisech a bude dále hodnocena. Komise dále posoudila nabídku, zda nevykazuje znaky mimořádně nízké nabídkové ceny a

**Zápis z 5. zasedání
Zastupitelstva obce Spomyšl
v roce 2024**

doporučila zadavateli přijetí nabídky pro zakázku „Dětská skupina v obci Spomyšl“ od firmy MONTAKO – stavební s r.o. Nabídková cena bez DPH činí 1 119 518, 00 Kč bez DPH

Starostka dala hlasovat o schválení rekonstrukci prostor 2.NP OÚ Spomyšl v rámci vybudování dětské skupiny a s tím související schválení vítězné nabídky výběrového řízení na již zmíněnou rekonstrukci, a to společnost MONTAKO – stavební s r.o. a pověřují starostku k podpisu smlouvy.

Hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 2 Barbora Horáčková, Petr Horáček

Přijato usnesení: Všichni přítomní zastupitelé obce schvalují rekonstrukci prostor 2.NP OÚ Spomyšl v rámci vybudování DS a schválení vítězné nabídky výběrového řízení na již zmíněnou rekonstrukci, a to společnost MONTAKO – stavební s r.o. a pověřují starostku k podpisu smlouvy

10. Rozpočtové opatření 2024

Starostka předložila zastupitelstvu ke schválení RO č. 5 ze dne 24.06.2024.

Na straně příjmů se jedná o příjem finančního daru na kulturu od Nadace Rhea.

Na straně výdajů o přesun finančních prostředků na opravy na kanalizaci a ČOV, dále poskytnutí dotace SK Spomyšl a Spolku Nohejbalistů a přesun peněz na budování Dětské skupiny.

Starostka dala hlasovat

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Přijato usnesení: Všichni přítomní zastupitelé obce schvalují RO č.5 ze dne 24.06.2024

11. Doplňující bod „Schválení přesunu částky 3 000 000 Kč z BÚ vedeného u KB na termínovaný vklad obce Spomyšl vedený u KB“

Starostka předložila opětovný návrh na přesun finančních prostředků ve výši 3 000 000,- Kč z běžného účtu obce Spomyšl vedeného u KB na termínovaný vklad obce Spomyšl vedený u KB. Smlouva o termínovaném vkladu byla uzavřena dne 15.února 2023. O tomto návrhu se hlasovalo na ZZO dne 14.02.2024, kdy bylo v zápise nesprávně uvedeno, že usnesení bylo přijato (ale fakticky usnesení nevzniklo, neboť pro schválení hlasovali 3 členové zastupitelstva a jeden člen se zdržel hlasování). Převedení finančních prostředků z účtu na účet je dle vyjádření Ministerstva vnitra ČR zbytkovou pravomocí starostky, ale vzhledem k tomu, že bylo předloženo ZO k projednání, stalo se tak vyhrazenou pravomocí zastupitelstva a je nutné ho opětovně předložit ZO ke schválení.

Navrhují schválit převedení částky 3 mil korun z běžného účtu obce Spomyšl vedeného u KB na

Zápis z 5. zasedání
Zastupitelstva obce Spomyšl
v roce 2024

termínovaný vklad obce Spomyšl vedený u KB.

Petr Horáček navrhuje diverzifikovat riziko a rozložit vklady na více účtů. Starostka vzala návrh na vědomí.

Starostka dala hlasovat.

Hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 2 Barbora Horáčková, Petr Horáček

Přijato usnesení: Všichni přítomní zastupitelé souhlasí s přesunem finančních prostředků z běžného účtu obce Spomyšl vedeného u KB na termínovaný vklad obce Spomyšl vedený u KB ve výši 3 milionů korun

12. Usnesení

Starostka konstatovala, že jednotlivé body programu zasedání zastupitelstva byly schváleny zastupiteli obce při jejich projednávání

13. Diskuze

V úvodu diskuze starostka obce pí. Wolfová ráda informovala přítomné o nadcházející rekonstrukci dětského hřiště a průběhu hodnocení nabídek. Hodnocení nabídek proběhlo dne 20.5.2024 v 16:00 hod. v kanceláři OÚ za přítomnosti starostky obce p. Wolfové, místostarosty p. Nováka a zastupitelky p. Černé.

Do řízení se přihlásily 3 společnosti - 2 společnosti zabývající se primárně dětskými hřišti, a to Bonita Group Service s r.o., Dřevoartikl spol. s r.o. a dále pro srovnání společnost KGM Trade s r.o., pro kterou dětská hřiště nejsou hlavní obor činnosti, ale zabývá se projekčním plánováním a realizací drobných stavebních prací.

Kritériem pro podání nabídky bylo, že nabídka nesmí překročit 800 000,- Kč bez DPH a musí obsahovat požadované prvky.

Na základě doporučení hodnotící komise (20.05.2024) byla vybrána pro dodání dětských prvků včetně montáže společnost Dřevoartikl s r.o. z důvodu vizuální vhodnosti a jednodušnosti dodávaných prvků.

Na rekonstrukci dětského hřiště se začne pracovat v srpnu a dokončeno by mělo být do konce září 2024.

Paní ████████ se dotázala, co se bude dělat se starými prvky na hřišti, zda budou nabídnuty ostatním občanům k prodeji. Pan Petr Horáček sdělil, že má zájem o kolotoč, za větší cenu než cenu železa, a že si ho sám demontuje. Místostarosta p. Novák odpověděl, že to záleží na tom, v jakém stavu budou prvky po demontáži ze země.

Zápis z 5. zasedání
Zastupitelstva obce Spomyšl
v roce 2024

14. Závěr

Starostka poděkovala všem přítomným za účast na zasedání zastupitelstva obce a ukončila jej.

Přílohy ZZO

Prezenční listina

Program ZZO

Rozpočtové opatření

Kopie protokolu účetní závěrky za rok 2023

Zkratky, vysvětlivky:

ZO - zastupitelé obce

ZZO - zasedání zastupitelstva obce

OÚ – obecní úřad

Podpis starostky **Razítko obce:**

Podpis ověřovatelů

Podpis zapisovatele

Ve Spomyšli dne: 24.06.2024